



Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 19.11.2024 nr 454113

Meie 26.11.2024 nr 7.1-2/24/23300-9

Kostivere karstiala kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Jõelähtme valla Parasmäe küla Kostivere karstiala kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 454113).

Kinnistu (katastritunnus 24504:008:1078) asub riigitee nr 11109 Jõelähtme-Kostivete tee (edaspidi *riigitee*) km 0,013-2,505 ja osaliselt riigitee nr 1 Tallinn-Narva tee km 23,105-23,158 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse loodusõpperaja (EHR kood 221470109) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on Riigi Metsamajandamise Keskuse (edaspidi *RMK*) tellitud ja Selektor Projekt OÜ koostatud „Kostivere õpperaja taristu projekteerimistööd. Põhiprojekt. Töö nr PH2405“ (edaspidi *projekt*).

Oleme jätnud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata 29.10.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/23300-7 põhjusel, et ehitusloa aluseks olev projekt oli vastuolus 30.11.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/23300-3 esitatud ettepanekute/märkustega.

Ehitusloa aluseks olevat projekti on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud. Ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Jalgratta- ja jalgte (edaspidi *JJT*) omanik peab enne JJT ehitama asumist esitama Transpordiametile vormikohase taotluse koos kooskõlastatud riigivara kasutamise kokkuleppe plaaniga teemaale JJT ehitamiseks lepingu sõlmimiseks. Taotlus esitada aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotluse vormid asuvad <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid>. Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus jalgratta- ja jalgte ehituseks ([link](#)). Sõlmitud leping on aluseks teemaal projektikohaste tööde teostamiseks vajaliku

liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul saada Transpordiametilt liiklusseaduse § 72 lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada projekti kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse joonis.
5. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
6. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.
7. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. PH2405_PP_EK-3-01_Seletuskiri
- Lisa 2. PH2405_PP_EK-4-01_Asendiplaan
- Lisa 3. PH2405_PP_EK-4-04_Muueumi-parkla-plaan
- Lisa 4. RV-kasutamise-kokkuleppe-plaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee